



XX

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-41V**

Telefon: (089) 233 - 22467
Telefax: (089) 233 - 25784
plan.ha4-lbk-team41@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 540
Sachbearbeitung:
Frau Abshoff
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

07.10.2020

xxx, Gemarkung Moosach

Vermietung unserer Wohnung an Erzieher/innen

xxx

Aktenzeichen: xxx

Sehr geehrter Herr xxx,

Sie haben sich zu Ihrem o.g. Anliegen bereits mit E-Mail vom 11. Juni 2020 an das Büro des Herrn Oberbürgermeister gewandt. Wir wurden gebeten, Ihnen direkt zu antworten. Wir bedauern, dass in der Folge Ihre Anfrage bei uns hausintern leider nicht korrekt weitergeleitet worden ist und Sie eigens nachfragen mussten.

Ich beziehe mich daher auf unser Telefonat vom 2. Oktober 2020. Demnach habe ich mitgeteilt, dass es sich bei der von Ihnen erworbenen Einheit um keine Wohnung im herkömmlichen Sinn, sondern um ein Studentenapartment innerhalb eines genehmigten Studentenwohnheims handelt. Dieser Baugenehmigung liegen besondere Regularien zu Grunde. Die Ausrichtung liegt dabei auf einer speziellen Heimmutzung, d.h. Wohnen in Gemeinschaft mit Gleichgesinnten, im vorliegenden Fall also mit Studierenden mit derselben Zielsetzung und etwa auch gleichem Alter. Die Wohndauer ist dabei auch zeitlich befristet nur während der Immatrikulationszeit möglich. Damit erlaubt diese besondere Wohnform einen im Vergleich zu einem sonstigen Wohnen auch deutlich reduzierten Stellplatznachweis. Eine Vermietung einzelner Apartments an sonstige Wohninteressenten ist daher - selbst mit der von Ihnen geschilderten guten Absicht - leider nicht möglich und zudem auch durch die im Grundbuch dazu eigens eingetragene Grunddienstbarkeit ausgeschlossen.

Bereits eine Direktvermietung durch die jeweiligen Einzeleigentümer ist nicht vorgesehen. Die Vermietung an Studierende dürfte laut Baugenehmigung nur zentral über die dafür zuständige Heimverwaltung und ausschließlich nach den in der Betriebsbeschreibung genannten Kriterien erfolgen.

Wir bedauern, Ihnen keine andere Auskunft geben zu können. Nach Ihrer Auskunft am Telefon hat sich Ihr Anliegen zwischenzeitlich ohnehin erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

xxx

II. Abdruck an: Direktorium – D-II-V2 (per E-Mail an buengerberatung.dir@muenchen.de)

III. z.A.